

SMĚRNICE K OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ V SOULADU S „GDPR“

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc
se sídlem Olomouc - Povel, Lužická 419/14, PSČ 77900
IČ 27789543

zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle S, vložka 10389
zastoupeno předsedou společenství vlastníků Ing. Vladimírem Brančíkem

(dále jen „**Společenství vlastníků**“)

SVJ s ohledem na nezbytnost dodržování a náležité realizace práv a povinností upravených v nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (**OÚ**) a o volném pohybu těchto údajů ze dne 26.4.2016 (dále jen „**Nařízení**“), vydává tuto Směrnici k ochraně osobních údajů (dále jen „**Směrnice**“):

Čl. I. Základní pojmy

1. Společenství vlastníků je *správce OÚ*, který zpracovává OÚ sám nebo k tomu využívá zpracovatele osobních údajů.
2. *Osobním údajem* jsou veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „**subjekt údajů**“), kterou lze přímo nebo nepřímo identifikovat. Identifikovatelnou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.
3. *Subjektem údajů* jsou ve vztahu ke Společenství vlastníků vždy členové Společenství vlastníků, popř. členové jejich domácností. Dále jimi mohou být i nájemníci, podnájemníci, či další osoby, které se v bytovém domě pohybují a zdržují, pokud Společenství vlastníků zpracovává jejich osobní údaje.
4. *Zpracováním OÚ* je jakákoliv operace nebo soubor operací s OÚ nebo soubory OÚ, která je prováděna pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledávání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
5. OÚ lze zpracovávat pouze na základě právního základu. Tím může být *souhlas* subjektu údajů se zpracováním jeho OÚ, nebo správce může zpracovávat OÚ bez souhlasu subjektu údajů, pokud právním základem je např. povinnost uložená správcem některým právním předpisem, jedná se o plnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, jedná-li se o oprávněné zveřejnění OÚ v souladu se zvláštním právním předpisem nebo pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce, příjemce nebo jiné dotčené osoby.
6. *Zpracovatelem OÚ* je jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává OÚ pro Společenství vlastníků jakožto správce OÚ.
7. *Příjemcem OÚ* je fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, kterým jsou OÚ poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat OÚ v rámci zvláštního šetření v souladu s právem České republiky, se za příjemce nepovažují.
8. *Třetí stranou* je fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který není subjektem údajů, správcem, zpracovatelem ani osobou přímo podléhající správcem nebo zpracovateli, jež je oprávněna ke zpracování OÚ.

Čl. II.**Základní zásady zpracování OÚ a jejich dodržování**

1. Při zpracování OÚ postupuje Společenství vlastníků v souladu se základními zásadami zpracování OÚ. Tzn., že Společenství vlastníků:
 - ✓ Zpracovává OÚ ve vztahu k subjektům údajů korektně, zákonně a transparentně.
 - ✓ Shromažďuje OÚ pouze pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely a dále je nezpracovává způsobem, který je s těmito účely neslučitelný (za neslučitelné s původními účely se přitom nepovažuje další zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědeckého či historického výzkumu nebo pro statistické účely).
 - ✓ Zpracovává pouze takové OÚ, které jsou přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány.
 - ✓ Zpracovává pouze takové OÚ, které jsou přesné a v případě potřeby aktualizované. Společenství vlastníků k tomuto účelu přijme veškerá rozumná opatření, aby OÚ, které jsou nepřesné s přihlédnutím k účelům, pro které se zpracovávají, byly bezodkladně vymazány nebo opraveny.
 - ✓ Uloží OÚ ve formě umožňující identifikace subjektů údajů po dobu ne delší, než je nezbytné pro účely, pro které jsou zpracovávány.
 - ✓ Zpracovává OÚ způsobem, který zajistí náležité zabezpečení OÚ, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným nebo protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.
2. Společenství vlastníků odpovídá za dodržení všech výše uvedených zásad a v souladu s Nařízením musí být schopno dodržování těchto zásad doložit.

Čl. III.**Činnost Společenství vlastníků před započatím (dalšího) zpracování OÚ**

1. Společenství vlastníků v první řadě provede analýzu dosavadního zpracování údajů, a to zejména:
 - a. Posoudí, které OÚ zpracovává a k jakým účelům.
 - b. Zkontroluje, zda trvá právní důvod zpracování OÚ tak, aby toto zpracování bylo zákonné.
 - c. V případě, že již netrvá původní zákonný důvod zpracování, zjistí, zda nelze příslušné zpracování OÚ podřadit pod některý z dalších zákonných důvodů zpracování. Pokud se žádný neuplatní, pak získá souhlas subjektu údajů se zpracováním, příp. zpracování daných OÚ ukončí a tyto OÚ vymaže. Společenství vlastníků informuje subjekt údajů o každé změně zákonného důvodu zpracování OÚ, o změně účelu zpracování, o výmazu OÚ atd.
 - d. Posoudí stávající technické zabezpečení OÚ a přijme opatření dle čl. VII této směrnice.
 - e. Proškolí své zaměstnance a další osoby, které OÚ zpracovávají na základě pokynů Společenství vlastníků a zajistí jejich mlčenlivost.
 - f. Posoudí stávající rizika zpracování OÚ.
 - g. Posoudí zavedené postupy při poskytování informací subjektům údajů, příjemcům údajů a třetím osobám (např. externím správcům).
 - h. Posoudí, zda uzavřené smlouvy se zpracovateli OÚ splňují podmínky stanovené Nařízením. Nesplňují-li je, postupuje dle článku V. této směrnice.
2. Společenství vlastníků zavede s přihlédnutím k povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob vhodná technická a organizační opatření, aby zajistilo a bylo schopné doložit, že zpracování je prováděno v souladu s Nařízením. Tato opatření je Společenství vlastníků povinno pravidelně aktualizovat.

Čl. IV.**Zákonné důvody zpracování a podmínky získání souhlasu subjektu údajů**

1. Společenství vlastníků je oprávněno zpracovávat OÚ pouze na základě jednoho ze zákonných důvodů zpracování, ve vztahu ke společenství/družstvu pak půjde nejčastěji o:
 - ✓ zpracování nezbytné pro splnění právních povinností, které se na Společenství vlastníků vztahují.
 - ✓ zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž stranou je subjekt údajů.
 - ✓ zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů Společenství vlastníků či třetí strany (pokud tyto oprávněné zájmy nepředčí základní práva a svobody subjektů údajů)
2. V případě, že se neuplatní jiný zákonný důvod zpracování a Společenství vlastníků bude chtít určité OÚ přesto zpracovávat (např. rodná čísla), bude si muset opatřit k příslušnému zpracování souhlas subjektu údajů pro jeden či více konkrétních účelů takového zpracování.
3. Souhlas subjektu údajů dle předchozího odstavce musí být svobodným, konkrétním, informovaným a jednoznačným projevem vůle, kterým subjekt údajů dává prohlášením či jiným zjevným potvrzením své svolení ke zpracování svých OÚ.
4. Žádost Společenství vlastníků o vyjádření souhlasu se zpracováním OÚ musí být společenstvím/družstvem předložena takovým způsobem, který je od jiných skutečností, ke kterým se případně subjekt údajů vyjadřuje, jasně odlišitelný. Musí být srozumitelný a snadno přístupný za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků.
5. Společenství vlastníků musí být schopné udělení souhlasu subjektem údajů v případě potřeby doložit.
6. Společenství vlastníků musí subjekt údajů informovat o právu subjektu údajů kdykoliv souhlas se zpracováním svých OÚ odvolat, přičemž Společenství vlastníků musí zajistit, aby odvolání souhlasu subjektu údajů bylo stejně snadné, jako jeho poskytnutí.

Čl. V.

Výběr zpracovatele OÚ a uzavírání smluv s tímto zpracovatelem

1. Společenství vlastníků využije ke zpracování OÚ pouze ty zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů. Dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření může zpracovatel doložit i tím, že dodržuje kodex chování schválený Úřadem pro ochranu OÚ anebo schválený mechanismus pro vydávání osvědčení dle čl. 42 Nařízení.
2. Společenství vlastníků uděluje zpracovateli písemné povolení k zapojení dalšího zpracovatele do zpracování OÚ. Toto povolení může být konkrétní nebo obecné. V případě obecného povolení může Společenství vlastníků vyslovit vůči jakýmkoliv změnám týkajícím se přijetí dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení námitky.
3. Společenství vlastníků uzavře se zpracovatelem písemnou smlouvu, ve které budou uvedeny následující informace:
 - ✓ Předmět zpracování, tj. které osobní údaje bude zpracovatel zpracovávat (např. identifikační údaje subjektů údajů)
 - ✓ Doba trvání zpracování OÚ (smlouvu se zpracovatelem lze uzavřít i na dobu neurčitou)
 - ✓ Povaha a účel zpracování OÚ
 - ✓ Typ OÚ (zda jsou předmětem zpracování i zvláštní kategorie OÚ, tedy tzv. citlivé OÚ) a kategorie subjektu údajů (např. zaměstnanci Společenství vlastníků, vlastníci bytových jednotek, nájemníci, bydlící členové BD, atd.)
 - ✓ Práva a povinnosti Společenství vlastníků, jakožto správce
4. Společenství vlastníků ve smlouvě se zpracovatelem dále stanoví, že zpracovatel:
 - a. Zpracovává OÚ pouze na základě doložených pokynů Společenství vlastníků a informuje Společenství vlastníků o případných požadavcích na předání OÚ do třetí

- země nebo mezinárodní organizaci (ledaže by právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu).
- b. Zajišťuje, aby se osoby oprávněné zpracovávat OÚ zavázaly k mlčenlivosti, nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
 - c. Přijme všechna technická a organizační opatření k zabezpečení OÚ, blíže upravená čl. VII této směrnice (v souladu s čl. 32 Nařízení)
 - d. Dodržuje podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele, tedy disponuje písemným povolením Společenství vlastníků a plní stejné povinnosti jako prvotní zpracovatel tak, aby zpracování OÚ splňovalo podmínky Nařízení.
 - e. Zohledňuje povahu zpracování, je Společenství vlastníků nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření. Je-li to možné, pro splnění povinnosti Společenství vlastníků reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů (detailně v čl. IX této směrnice).
 - f. Je Společenství vlastníků nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi týkajícími se zabezpečení OÚ, ohlašování porušení tohoto zabezpečení, posouzení vlivu na ochranu OÚ a příp. předchozí konzultace s Úřadem pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), to vše při zohlednění povahy zpracování a informací, které má zpracovatel k dispozici.
 - g. V souladu s rozhodnutím Společenství vlastníků všechny OÚ údaje buď vymaže, nebo je vrátí Společenství vlastníků po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných OÚ.
 - h. Poskytne Společenství vlastníků veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti při zpracování OÚ zpracovatelem, a umožní audity včetně inspekci prováděné Společenství vlastníků nebo jiným auditorem, kterého Společenství vlastníků pověřilo, a k těmto auditům přispěje.
 - i. V případě, že má za to, že určitý pokyn Společenství vlastníků je v rozporu s Nařízením nebo jinými předpisy EU či České republiky týkajícími se ochrany OÚ, neprodleně o tom informuje Společenství vlastníků.

Čl. VI.

Záznamy o činnostech zpracování OÚ

1. Společenství vlastníků vede záznamy o činnostech zpracování OÚ, za které odpovídá. Tyto záznamy o činnostech vede Společenství vlastníků písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i forma elektronická.
2. Společenství vlastníků na požádání poskytne tyto záznamy o činnostech ÚOOÚ.
3. Společenství vlastníků eviduje v rámci záznamů o činnostech tyto informace:
 - ✓ Identifikační a kontaktní údaje Společenství vlastníků (příp. společného správce, či zástupného správce).
 - ✓ Účely zpracování.
 - ✓ Popis kategorií subjektů a kategorií OÚ.
 - ✓ Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou OÚ zpřístupněny, včetně příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizací.
 - ✓ Informuje o případném předání OÚ do třetí země nebo mezinárodní organizaci, včetně identifikace této třetí země či mezinárodní organizace, příp. doložení vhodných záruk.
 - ✓ Je-li to možné, plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů.
 - ✓ Je-li to možné, obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření k zabezpečení OÚ, dále uvedených v čl. VII.

VII.

Zabezpečení OÚ a porušení tohoto zabezpečení

1. Společenství vlastníků přijme vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení zpracování OÚ. Při výběru vhodných technická a organizační opatření Společenství vlastníků přihlédne ke stavu techniky, nákladům na provedení opatření, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování OÚ, a také k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody osob.
2. Při posuzování rizik dle předchozího odstavce Společenství vlastníků postupuje v souladu s čl. VII.
3. Společenství vlastníků v případě změny rizika příslušně upraví opatření uvedená v odst. 1 tohoto článku směrnice a přijme opatření ve vztahu k novým rizikům vhodnější.
4. Společenství vlastníků ohlašuje jakékoliv porušení zabezpečení OÚ Úřadu pro ochranu osobních údajů, a to bez zbytečného odkladu a pokud možno do 72 hodin od okamžiku, kdy se Společenství vlastníků o tomto porušení zabezpečení dozvědělo. Pokud tak Společenství vlastníků učiní později než do 72 hodin od okamžiku, kdy se o tomto porušení zabezpečení dozvědělo, uvede spolu s ohlášením ÚOOÚ i důvody pozdního ohlášení. Ohlášení porušení zabezpečení OÚ není Společenství vlastníků povinno provést, pokud tímto porušením nebyly ohroženy či se neohroží práva a svobody fyzických osob.
5. V ohlášení dle předchozího odstavce Společenství vlastníků popíše:
 - a. Povahu porušení zabezpečení OÚ a pokud je to možné, i které kategorie OÚ a záznamů OÚ se porušení týká, přibližný počet dotčených subjektů údajů a dotčených záznamů.
 - b. Jméno a kontaktní údaje kontaktního místa, které může poskytnout bližší informace o porušení (např. příslušného zpracovatele).
 - c. Pravděpodobné důsledky daného porušení
 - d. Opatření, která Společenství vlastníků přijalo k nápravě, příp. ke zmírnění možných nepříznivých dopadů.
6. Každé porušení zabezpečení OÚ musí být společenstvím/družstvem řádně zdokumentováno, včetně informací o přijatých nápravných opatřeních.
7. Jakmile se SVJ/BD o porušení zabezpečení OÚ dozví, posoudí, s jakou pravděpodobností představuje toto porušení riziko pro práva a svobody fyzických osob. Pokud Společenství vlastníků vyhodnotí, že toto porušení bude nést vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob, oznámí dané porušení i subjektu údajů, tj. tomu, jehož jsou dané OÚ.
8. Oznámení subjektu údajů dle předchozího odstavce učiní Společenství vlastníků jasně, srozumitelně, s použitím jednoduchých jazykových prostředků a subjektu údajů podá minimálně informace uvedené v odstavci 5, písm. b) až d) tohoto článku směrnice.
9. Společenství vlastníků není povinno oznámení subjektu údajů činit, pokud zavedlo náležitá technická a organizační ochranná opatření u OÚ dotčených porušením, např. učiní je nesrozumitelnými pro třetí osoby (pomocí šifrování apod.), nebo přijalo následná opatření, která zajistí, že se vysoké riziko pro práva a svobody subjektů údajů pravděpodobně již neprojeví a dále, pokud by představovalo nepřiměřené úsilí. I v případě, že by oznámení subjektu údajů představovalo nepřiměřené úsilí, Společenství vlastníků informuje dotčené subjekty údajů pomocí veřejného oznámení, např. pomocí internetové stránky Společenství vlastníků, domovní vývěsky, atd.

Čl. VIII.

Posouzení vlivu na ochranu osobních údajů Společenství vlastníků

(Uvedená úprava se uplatní zejména v případech, kdy dochází k systematickému a rozsáhlému zpracování OÚ, např. prostřednictvím rozsáhlého systematického monitorování veřejně přístupných prostorů, při rozsáhlém zpracování zvláštních kategorií údajů, atd.)

1. V případě, že Společenství vlastníků vyhodnotí, že je pravděpodobné, že určitý druh zpracování OÚ (zejména při využití nových technologií) bude s přihlédnutím k povaze, rozsahu, kontextu a účelům mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody fyzických

osob, Společenství vlastníků provede před zpracováním posouzení vlivu zamýšlených operací zpracování na ochranu OÚ. Pro soubor podobných operací zpracování, které představují podobné riziko, bude stačit jedno posouzení.

2. Součástí posouzení dle výše uvedeného odstavce bude alespoň:
 - ✓ Systematický popis zamýšlených operací zpracování a účely zpracování, případně včetně oprávněných zájmů Společenství vlastníků.
 - ✓ Posouzení nezbytnosti a přiměřenosti operací zpracování z hlediska účelů.
 - ✓ Posouzení rizik pro práva a svobody subjektů údajů.
 - ✓ Plánovaná opatření k řešení těchto rizik, včetně záruk, bezpečnostních opatření a mechanismů k zajištění ochrany OÚ a k doložení jejich souladu s Nařízením, a to s přihlédnutím k právům a oprávněným zájmům subjektů údajů a dalších dotčených osob.
3. Společenství vlastníků konzultuje s ÚOOÚ zpracování OÚ (před jejich zpracováním) v případě, že z provedeného posouzení dle odst. 1 tohoto článku vyplývá, že by dané zpracování mělo za následek vysoké riziko, a to pokud by Společenství vlastníků nepřijalo opatření ke zmírnění tohoto rizika.

Čl. IX

Povinnosti Společenství vlastníků ve vztahu k subjektům údajů, práva subjektu údajů

1. Společenství vlastníků poskytne subjektům údajů informace a sdělení stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem, za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků. Informace a sdělení může Společenství vlastníků subjektům údajů poskytovat písemně, ve vhodných případech i elektronicky nebo ústně, pokud si ověří totožnost příslušného subjektu údajů.
2. Společenství vlastníků musí na žádost subjektu údajů o informace a sdělení reagovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení takové žádosti. V odůvodněných případech může Společenství vlastníků tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 2 měsíce. Společenství vlastníků o prodloužení lhůty informuje subjekt údajů, a to také do 1 měsíce od obdržení žádosti subjektu údajů a sdělí subjektu údajů důvody tohoto prodloužení. V případě, že subjekt údajů podá žádost o informace a sdělení elektronicky, Společenství vlastníků mu je elektronicky poskytne, ledaže subjekt údajů nepožádá o jiný způsob poskytnutí informace a sdělení, např. písemně.
3. Pokud subjekt údajů žádá Společenství vlastníků o přijetí určitých opatření (opravu jeho osobních údajů, jejich výmaz apod.) a Společenství vlastníků takové opatření nepřijme, informuje o tom subjekt údajů neprodleně, nejpozději do 1 měsíce od žádosti o přijetí příslušného opatření, a to včetně důvodů neprovedení těchto opatření a také informace o možnosti subjektu údajů podat stížnost u ÚOOÚ, příp. se obrátit na soud.
4. Informace a sdělení poskytuje Společenství vlastníků subjekt údajů bezplatně. V případě, že subjekt údajů činí opakované žádosti, nebo jsou tyto žádosti nedůvodné, či nepřiměřené, Společenství vlastníků může žádost subjektu údajů odmítnout nebo uložit přiměřený poplatek pokrývající administrativní náklady spojené s poskytnutím informací a sdělení nebo spojené s provedením požadovaných opatření. Společenství vlastníků musí být schopno nedůvodnost či nepřiměřenost žádosti subjektu údajů doložit.
5. V případě, že Společenství vlastníků získá OÚ přímo od subjektu údajů, sdělí při jejich získání subjektu údajů následující informace:
 - a. Identifikační a kontaktní údaje Společenství vlastníků a případného zástupce Společenství vlastníků.
 - b. Účely zpracování, pro které jsou OÚ určeny a právní základ zpracování.
 - c. Oprávněné zájmy Společenství vlastníků nebo třetí strany v případě, že je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů Společenství vlastníků, či třetí osoby.
 - d. Případné příjemce nebo kategorie příjemců OÚ.
 - e. Případný úmysl Společenství vlastníků předat OÚ do třetí země nebo mezinárodní organizaci a existenci či neexistenci rozhodnutí EU, že tato třetí země nebo mezinárodní organizace poskytuje odpovídající ochranu OÚ, dále pak odkaz na

vhodné záruky a prostředky k získání kopie těchto údajů nebo informace o tom, kde byly tyto OÚ zpřístupněny.

6. Pokud je to nezbytné pro zajištění spravedlivého a transparentního zpracování, Společenství vlastníků poskytne subjektu údajů i další informace, zejména dobu zpracování OÚ, příp. kritéria pro její stanovení. Dále pak informace o právu subjektu údajů na opravu OÚ, jejich výmaz apod.
7. V případě, že Společenství vlastníků nezíská OÚ přímo od subjektu údajů, sdělí při jejich získání subjektu údajů informace uvedené v odst. 5 písm. a), b), d) a e) tohoto článku, příp. další informace dle odst. 6 tohoto článku.
8. Společenství vlastníků informuje subjekt údajů o změně účelu zpracování OÚ, kdykoliv k ní dojde.
9. Společenství vlastníků je povinno na požádání dát subjektu údajů potvrzení o tom, zda Společenství vlastníků osobní údaje, které se ho týkají, zpracovává, a pokud ano, zajistit subjektu údajů přístup k těmto údajům a k následujícím informacím:
 - ✓ Účely zpracování.
 - ✓ Kategorie dotčených OÚ.
 - ✓ Příjemci nebo kategorie příjemců, kterým OÚ byly nebo budou zpřístupněny, zejména příjemci ve třetích zemích a mezinárodních organizacích.
 - ✓ Plánovaná doba, po kterou budou OÚ uloženy, nebo není-li možné ji určit, kritéria použitá ke stanovení této doby.
 - ✓ Existence práva požadovat od SVJ/BD opravu nebo výmaz OÚ týkajících se subjektu údajů nebo omezení jejich zpracování, nebo vznést námitku proti tomuto zpracování.
 - ✓ Právo podat stížnost u ÚOOÚ.
 - ✓ Veškeré dostupné informace o zdroji OÚ, pokud nejsou získány od subjektu údajů.
10. Společenství vlastníků je v souladu s povinnostmi stanovenými v odst. 9 tohoto článku povinno poskytnout subjektu údajů kopii zpracovávaných OÚ. Za poskytnutí kopií předchází věty může Společenství vlastníků účtovat přiměřený administrativní poplatek.
11. Společenství vlastníků má povinnost bez zbytečného odkladu opravit nepřesné OÚ týkající se subjektu údajů, doplnit neúplné OÚ, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení.
12. Společenství vlastníků má povinnost bez zbytečného odkladu vymazat OÚ, týkající se subjektu údajů, pokud je naplněn jeden z následujících důvodů:
 - ✓ OÚ již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány
 - ✓ subjekt údajů odvolá souhlas, pokud byly OÚ zpracovávány na základě tohoto souhlasu a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování.
 - ✓ subjekt údajů vznesl námitky proti zpracování podle odst. 19 tohoto článku a neexistují žádné převažující oprávněné důvody zpracování.
 - ✓ OÚ byly zpracovávány protiprávně.
 - ✓ OÚ musí být vymazány za účelem splnění právní povinnosti stanovené právem EU nebo právním řádem ČR.
13. V případě, že Společenství vlastníků osobní údaje subjektu údajů zveřejnilo a je povinno je vymazat, musí přijmout (s ohledem na dostupnou technologii a náklady) přiměřené kroky k tomu, aby informovalo jiné správce OÚ, kteří tyto OÚ zpracovávají, že je subjekt údajů žádá, aby vymazali veškeré odkazy na tyto OÚ, jejich kopie i replikace (Replikace je technologický proces, který vytváří věrnou kopii či i více kopií dat z primárního úložiště (počítač respektive server) na úložiště sekundární, které se i obvykle nachází fyzicky na odlišném místě.).
14. Společenství vlastníků není povinno splnit povinnosti dle odst. 12 a 13 tohoto článku, pokud je zpracováván OÚ pro něj nezbytné, např. pro splnění právní povinnosti, jež vyžaduje zpracování OÚ právem EU nebo právním řádem ČR, které se na Společenství vlastníků vztahuje, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu svých právních nároků apod.
15. Společenství vlastníků je povinno omezit zpracování OÚ subjektu údajů, pokud:
 - ✓ subjekt údajů popírá přesnost OÚ, a to na dobu potřebnou k tomu, aby Společenství vlastníků mohlo přesnost OÚ ověřit.

- ✓ Zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz OÚ a žádá místo toho o omezení jejich použití.
 - ✓ Společenství vlastníků již OÚ nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.
 - ✓ subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování podle odst. 19 tohoto článku, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody Společenství vlastníků pro zpracování převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů.
16. V případě, že Společenství vlastníků omezilo zpracování OÚ dle předchozího odstavce, mohou být tyto OÚ zpracovávány pouze se souhlasem subjektu údajů, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu EU nebo některého členského státu EU.
17. Společenství vlastníků předem informuje subjekt údajů o zrušení omezení zpracování OÚ dle odst. 15 tohoto článku.
18. Společenství vlastníků je povinno oznámit jednotlivým příjemcům, blíže vymezeným v čl. I, odst. 6 této směrnice, informaci o všech opravách nebo výmazech OÚ, o omezení zpracování OÚ, s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné, nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí. Společenství vlastníků rovněž informuje subjekt údajů o těchto příjemcích, pokud to subjekt údajů požaduje.
19. V případě, že subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování OÚ společenstvím/družstvem, které Společenství vlastníků zpracovává za účelem oprávněných zájmů společenství, či třetí osoby, Společenství vlastníků na základě této námítky OÚ dále nezpracovává, ledaže prokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků. Společenství vlastníků musí subjekt údajů o tomto právu informovat, a to nejpozději při první komunikaci se subjektem údajů.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této směrnice činí orgán určený stanovami Společenství vlastníků Lužická 14, Olomouc.
2. Tato směrnice nabývá platnosti dnem vydání a účinnosti dne 25.5.2018.

V Olomouci dne 23.5.2018

Za Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Ing. Vladimír Brančík
předseda SVJ v.r.